



DIAGNÓSTICO PREDIAL Y DE TENENCIA ACTUALIZACIÓN DE VALORES COMERCIALES DE LAS ZONAS GEOECONÓMICAS EN LOS 11 MUNICIPIOS

CONTRATO
287 De 2013

ANEXO

Diccionario de datos

06 de Mayo de 2014



CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE VERSIONES

Versión	Fecha	Cambios realizados
01	10-05-2014	Creación de documento
02	02-06-2014	Actualización de documento
03	11-06-2014	Adición de entidades de estudio económico

ELABORACIÓN, REVISIÓN Y APROBACIÓN

Elaborado por	Revisado por	Aprobado por
Nombre: Richard Bedoya	Nombre: Luz Rodríguez	Nombre: José Luis Valencia
Cargo: Profesional Sistemas	Cargo: Analista de Calidad	Cargo: Director de Proyecto
Fecha: 10-05-2014	Fecha: 02-06-2014	Fecha: 06-06-2014



Contenido

1	INTRODUCCION	4
2	CATASTRO	6
2.1	REGISTRO_1(TABLA)	6
2.2	REGISTRO_2 (TABLA)	7
3	REGISTRO	11
3.1	NOTARIADO_REGISTRO (TABLA)	11
4	ANÁLISIS GEOGRÁFICO	13
4.1	PREDIOS (ENTIDAD DE CLASE)	13
4.2	PREDIOS_R_Vs_Z_FISICAS (ENTIDAD DE CLASE)	18
4.3	PREDIOS_R_VS_Z_GEO (ENTIDAD DE CLASE)	21
4.4	PREDIOS_U_VS_Z_FISICAS (ENTIDAD DE CLASE)	23
4.5	PREDIOS_U_VS_Z_GEO (ENTIDAD DE CLASE)	26
4.6	PREDIOS_INUNDACION (ENTIDAD DE CLASE)	27
4.7	PREDIOS_CRUCE(TABLA)	29
5	ENCUESTAS	32
5.1	PROPIETARIOS_PREDIO (TABLA)	32
5.2	ENCUESTAS (TABLA)	33
6	ANÁLISIS JURÍDICO	40
6.1	ANALISIS JURIDICO (TABLA)	40
7	ESTUDIO ECONÓMICO	43
7.1	VALOR_ZONA_ECONOMICA (TABLA)	43
7.2	ZONAS_FISICAS_R (ENTIDAD DE CLASES)	44
7.3	ZONAS_FISICAS_U (ENTIDAD DE CLASES)	46



7.4 ZONAS_GEOECONOMICAS_R (ENTIDAD DE CLASES)	49
7.5 ZONAS_GEOECONOMICAS_U (ENTIDAD DE CLASES)	50
7.6 VALORES_PREDIOS (ENTIDAD DE CLASES)	50

1 INTRODUCCION

Dentro del procedimiento de cargue de información correspondiente a la fase de recepción y cargue de información del proyecto de la Mojana, se realizan las actividades necesarias para estructurar los datos provenientes de la fase de inventario en una base de datos con la finalidad de clasificar los documentos y los registros contenidos, de modo que se puedan seleccionar las características más representativas para las actividades de reconocimiento en campo posteriores al proceso.

Con base en lo anterior, se estructura y se carga la base de datos geográfica, a partir de la definición del modelo de datos para administrar la información contenida en el proyecto de la Mojana.

En el documento que se relaciona a continuación, se identifica la información contenida en las entidades de clase y tablas estructuradas dentro del conjunto de datos pertenecientes a la base de datos geográfica de la Mojana, mostrando una descripción de las características de dichas entidades dentro un diccionario de datos cuyo formato es una tabla con campos que indica: clave primaria, nombre, tipo (número, texto o alfanumérico), ausencia de datos, longitud del carácter, valor por defecto o predeterminado, descripción del campo y definición de dominio.

La definición de los campos contenidos en cada tabla determinada agrupada temáticamente es la siguiente:

- **Nombre:** en este campo se registra el nombre del elemento contenido en la entidad de clase correspondiente o tabla.
- **Tipo:** define el tipo de dato que se va a ingresar, de este modo se podrá clasificar en numérico (entero o decimal), de texto o alfanumérico (combinación de letras y números).
- **Dominio:** hace referencia a un valor sea letra, número o alfanumérico para determinar ciertas características en la definición o descripción de un elemento. Esto con la finalidad de evitar problemas en el ingreso de datos. P.e: el elemento estado civil,



cuyas posibilidades de registro son casado, divorciado, soltero, viudo podría tener valores de dominio definidos como C, D, S, V respectivamente.

- Descripción: se incluye una descripción de los campos o de las características principales a las que hace referencia el elemento.

Previo a la determinación del formato de información de las características de las entidades en el diccionario de datos, se relaciona una gráfica que esquematiza el conjuntos de datos con las entidades correspondientes a las capas por temática.



2 Catastro

2.1 REGISTRO_1(Tabla)

Contiene la información jurídica del predio y datos de avalúo.

Esta tabla es el resultado del análisis realizado por el personal de bases de datos de Evolution en conjunto con los ingenieros catastrales del proyecto de la información de registro 1 suministrado por el FONDO Adaptación.

Aunado a lo anterior se procede a realizar generación de un modelo de datos para el registro 1 y registro 2 que nos permita un manejo adecuado y claro.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(Pk)	Int		Identificador único de la tabla.
NUMERO_PREDIO	nvarchar(20)		Código catastral del predio omitiendo el dato del departamento y municipio que se encuentran al iniciar la cedula catastral.
TIPO_REGISTRO	Int		Especifica el tipo de registro en este caso sería el registro 1.
NUMERO_ORDEN	Int		Determina el orden en el que se encuentra el registro para cada predio.
TOTAL_REGISTROS	Int		Determina la cantidad de registros existentes por predio.
NOMBRE	nvarchar(50)		Nombre de la persona a la cual se le asocia el predio en el IGAC o en catastro de Antioquia.
ESTADO_CIVIL	nvarchar(1)		Estado civil de la persona a la cual se le asocia el predio en el IGAC, o en catastro de Antioquia.
TIPO_DOCUMENTO	nvarchar(1)		Tipo de documento de la persona a la cual se le asocia el predio en el IGAC o en catastro de Antioquia.
NUMERO_DOCUMENTO	nvarchar(20)		Numero de documento de la persona a la cual se le asocia el predio en el



			IGAC o en catastro de Antioquia.
DIRECCION	nvarchar(40)		Dirección del predio.
COMUNA	nvarchar(1)		Comuna en la que se encuentra el predio.
DESTINO_ECONOMICO	nvarchar(1)		Destino económico del predio según el IGAC o catastro de Antioquia.
AREA_TERRENO	Double		Área de terreno ocupada por el predio.
AREA_CONSTRUIDA	Double		Área en construcciones que posee el predio dentro de su área de terreno.
AVALUO	Double		Avalúo catastral del predio en pesos colombianos.
ESPACIOS	nvarchar(1)		Espacios que llegaron en las tablas suministradas por parte del FONDO Adaptación.
VIGENCIA	nvarchar(1)		Vigencia de los registros que se encuentran dentro de la tabla.
DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código DANE del departamento donde se encuentra el predio.
MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código DANE del municipio donde se encuentra el predio.
CODIGO_UNICO	nvarchar(30)		Código resultante de la extracción de caracteres presentes en registro 1 y 2, el cual nos permite realizar el cruce con las capas de predios suministradas por el FONDO.

2.2 REGISTRO_2 (Tabla)

Contiene la información física del predio, zonas geoeconómicas, áreas de construcciones y áreas de terreno.

Esta información fue suministrada por el fondo y homologada en un modelo de datos para que el manejo de dicha información fuera clara.



Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(Pk)	int		Identificador único de la tabla.
NUMERO_PREDIO	nvarchar(20)		Código catastral del predio omitiendo el dato del departamento y municipio que se encuentran al iniciar la cedula catastral.
TIPO_REGISTRO	int		Específica el tipo de registro en este caso sería el registro 2.
NUMERO_ORDEN	int		Determina el orden en el que se encuentra el registro para cada predio.
TOTAL_REGISTROS	int		Determina la cantidad de registros existentes por predio.
ESPACIOS	nvarchar(10)		Este campo quiere decir que existía un espacio en la información recibida inicialmente.
MATRICULA_INMOBILIARIA	nvarchar(10)		Folio de matrícula inscrito en el IGAC para cada predio.
ZONA_FISICA_1	int		Código de la zona física donde se encuentra el predio o una fracción del mismo.
ZONA_ECONOMICA_1	int		Código de la zona económica donde se encuentra el predio o una fracción del mismo.
AREA_TERRENO_1	Double		Área de terreno del predio que ocupa la zona física y/o económica.
ZONA_FISICA_2	int		La segunda zona física que por el resultado de la intersección entre el polígono de zonas físicas y el de predio resulte.
ZONA_ECONOMICA_2	int		La segunda zona Económica que por el resultado de la intersección entre el polígono de zonas económicas y predios resulte.
AREA_TERRENO_2	Double		Area de terreno del predio que ocupa la zona física 2 y/o económica 2.



HABITACIONES_1	int		Cantidad de habitaciones encontradas en la construcción 1.
BANIOS_1	int		Cantidad de Baños presentes en la construcción.
LOCALES_1	int		Cantidad de locales presentes en la construcción 1.
PISOS_1	int		Cantidad de Pisos presentes en la construcción 1.
ESTRATO_1	int		Estratificación de la construcción 1.
DESTINO_1	int		Destino Económico de la construcción 1.
PUNTAJE_1	int		Calificación que se le da a la construcción.
AREA_CONSTRUIDA_1	double		Área que ocupa la construcción 1 dentro del predio.
ESPACIOS_1	Varchar(10)		Espacio en la información suministrada.
HABITACIONES_2	int		Cantidad de habitaciones encontradas en la construcción 2.
BANIOS_2	int		Cantidad de Baños presentes en la construcción 2.
LOCALES_2	int		Cantidad de locales presentes en la construcción 2.
PISOS_2	int		Cantidad de Pisos presentes en la construcción 2.
ESTRATO_2	int		Estratificación de la construcción 2.
DESTINO_2	int		Destino Económico de la construcción 2.
PUNTAJE_2	int		Calificación que se le da a la construcción 2.
AREA_CONSTRUIDA_2	double		Área que ocupa la construcción 2 dentro del predio.
HABITACIONES_3	int		Cantidad de habitaciones encontradas en la construcción 3.
BANIOS_3	int		Cantidad de Baños presentes en la construcción 3.



LOCALES_3	int		Cantidad de locales presentes en la construcción 3.
PISOS_3	int		Cantidad de Pisos presentes en la construcción 3.
ESTRATO_3	int		Estratificación de la construcción 3.
DESTINO_3	int		Destino Económico de la construcción 3.
PUNTAJE_3	int		Calificación que se le da a la construcción 3.
AREA_CONSTRUIDA_3	double		Área que ocupa la construcción 3 dentro del predio.
VIGENCIA	nvarchar (15)		Vigencia de los datos que se encuentran en registro 2.
DEPARTAMENTO	nvarchar (2)		Código DANE del departamento.
MUNICIPIO	Nvarchar(3)		Código DANE del municipio.
MATRICULA_DEPURADA	nvarchar(20)		Folio de matrícula depurado (sin caracteres especiales como espacios.)
CODIGO_UNICO	nvarchar(30)		Código resultante de la extracción de caracteres presentes en registro 1 y 2, el cual nos permite realizar el cruce con las capas de predios suministradas por el FONDO.



3 REGISTRO

3.1 NOTARIADO_REGISTRO (Tabla)

Esta tabla se obtiene a partir de las bases de datos de Notariado y registro suministradas por el FONDO Adaptación las cuales se sometieron a procesos de depuración y análisis con el fin de buscar que los datos que se obtuvieran a partir de estas fueran consistentes.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(Pk)	Int		Identificador único de la tabla.
MATRICULA	nvarchar(150)		Numero Folio de Matrícula
DPRT_NOMBRE	nvarchar(150)		Nombre del departamento donde está ubicado el predio al cual se refiere el folio de matrícula.
MUNICIPIO	nvarchar(150)		Nombre del municipio donde está ubicado el predio al cual se refiere el folio de matrícula.
VEREDA	nvarchar(200)		Nombre de la vereda donde está ubicado el predio al cual se refiere el folio de matrícula.
TIPO_PREDIO	nvarchar(150)		Tipo de sector en el cual se encuentra el predio (Rural, Urbano y Sub Urbano)
ID_ANOTACION	Int		Identificador de la anotación en el folio de matrícula.
NTCN_COMENTARIO	nvarchar(1073741822)		Especificación o descripción de la anotación en el folio de matrícula.
NTCN_COMENTARIO	nvarchar(1073741822)		Comentarios de las anotaciones en el folio de matrícula.
NTCN_FECHA_RADICACION	nvarchar()150		Fecha de radicación de la anotación en el folio de matrícula.
NTCN_VALOR	nvarchar()150		Valor en pesos colombianos de la anotación en el folio de matrícula.



TPDC_NOMBRE	nvarchar(150)		Tipo de documento con el cual se registra el folio de matrícula.
DCMN_NUMERO	nvarchar(150)		Número de documento con el cual se registra el folio de matrícula.
DCMN_FECHA	nvarchar(150)		Fecha del documento con el cual se registra el folio de matrícula.
DCMN_COMENTARIO	nvarchar(500)		Ciudad y oficina donde se realiza el documento con el cual se registra el folio de matrícula.
FCRG_NOMBRE	nvarchar(500)		Nombre de la oficina
VRDA_NOMBRE	nvarchar(500)		Nombre de la vereda a la cual pertenece el folio
NTCD_ROL_PERSONA	nvarchar(100)		Información de la transacción de las personas que intervienen en el acto (De , A)
CDDN_TIPO_DOCUMENTO	nvarchar(100)		Tipo de documento de las personas que intervienen en el acto.
CDDN_DOCUMENTO	nvarchar(100)		Numero de documento las personas que intervienen en el acto.
CDDN_APELLIDO1	nvarchar(500)		Primer apellido de las personas que intervienen en el acto.
CDDN_APELLIDO2	nvarchar(500)		Segundo apellido de las personas que intervienen en el acto.
CDDN_NOMBRE	nvarchar(500)		Nombre de las personas que intervienen en el acto.
PROPIETARIOS	nvarchar(100)		Identifica si es propietario o no del predio al cual se refiere el folio de matrícula.
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Codigo DANE del departamento en el que se encuentra el predio.
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Codigo DANE del municipio en el que se encuentra el folio de matrícula.
FECHA_RADICACION	Date		Fecha de radicación del trámite
FECHA	Date		



NUMERO_PREDIO	nvarchar(20)		Identifica el número del predio, según el IGAC.
CODIGO_UNICO	nvarchar(30)		Código resultante de la extracción de caracteres presentes en registro 1 y 2, el cual nos permite realizar el cruce con las capas de predios suministradas por el FONDO.
DOCUMENTO_DEPURADO	nvarchar(20)		Número de documento depurado
NOMBRE_DEPURADO	nvarchar(500)		Nombre del propietario depurado
DRCC_ESPECIFICACION	nvarchar(500)		Especificación de la dirección del predio.
ID_NATURALEZA_JURIDICA	nvarchar(5)		Creado por notariado y registro para inscribir los actos jurídicos de los predios.
DRCC_ESPECIFICACION_DEP	nvarchar(500)		Especificación de la dirección del predio.
ID_UNIDAD_GRUPAL	int		Identificador del municipio de manejo interno.

4 Análisis geográfico

4.1 PREDIOS (Entidad de clase)

Producto de los cruces y las evidencias encontradas entre las tablas que fueron entregadas por el FONDO Adaptación, además del análisis espacial entre los elementos cartográficos entregados por el fondo tales como: vías, hidrografía, mapa nacional de inundaciones, predios urbanos y predios rurales.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(Pk)	Int		Identificador único de la tabla.
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código DANE del departamento en el cual se encuentra el predio.
DEPARTAMENTO	nvarchar(120)		Nombre del departamento donde se encuentra el predio.



COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código DANE del municipio donde se encuentra el predio.
MUNICIPIO	nvarchar(120)		Nombre del municipio en el cual se encuentra el predio.
COD_VEREDA	nvarchar(20)		Código de Vereda según el IGAC.
SECTOR	Int		Sector donde se encuentra ubicado el predio.
NUMERO_PREDIO	Nvarchar(30)		Código del predio Según el IGAC.
NUMERO_PREDIO_ACTUAL	nvarchar(30)		Código del predio Actual en el IGAC.
NUM_PRED_ANTE	nvarchar(20)		Código del predio anterior según el IGAC.
COD_PRED	nvarchar(20)		Código del predio con la cedula catastral sin tener en cuenta el código DANE del departamento y el código DANE del Municipio.
CONSECUTIVO	nvarchar(20)		Número Consecutivo asignado a los predios internamente.
NUMERO_FICHA	nvarchar(120)		Numero de ficha asignado para la entrega de material y posterior trabajo de encuestas en campo.
CEDULA_REPETIDA	Int	DOM_SINO 0 NO 1 SI	Identifica si la cedula catastral del predio se encuentra repetida.
AREA_CALCULADA	double		Área de los predios en la capa geográfica.
CRUCE_AREAS	Int	Dominio Consistencia	Determina la consistencia existente entre las áreas de las tablas alfanuméricas de catastro y la obtenida geográficamente.
RANGO_AREA	Int	Dominio Rango De Área	Identifica la tipificación realizada por la empresa para definir rangos de área.
POSEE_CONSTRUCCION	Int	DOM_SINO 0 NO 1 SI	Determina si el predio tiene construcción o no.
TIPO_VIA	Int	Dominio Tipo De Vía	Tipos de vías que se encuentran dentro de los predios o a una distancia de 200 mts de estos, creado para



			determinar la accesibilidad a estos.
ACCESIBLE	Int	DOM_SINO 0 NO 1 SI	Identifica basado en el criterio de cercanía a las vías si el predio es accesible o no.
TRASLAPE	Int	DOM_SINO 0 NO 1 SI	Determina si los predios geográficamente presentan traslapes con predios de otros municipios.
TIPO_TRASLAPE	Int	<u>Dominio Traslapes</u>	Determina los errores topológicos de traslape (Cuando existen) que se presentan entre predios en la capa geográfica.
MUNICIPIO_TRASLAPE	nvarchar()		Si existe traslape entre predios de municipios diferentes se observa el municipio con el cual se traslapa el predio.
INUNDACION	Int	DOM_SINO 0 NO 1 SI	Identifica si el predio se encuentra inundado
AFECTACION_INUNDACION	Int	<u>Dominio Clases Inundación</u>	Clase de inundación por la cual se ve afectado el predio.
CLA_AREA_INUN	Int	<u>Dominio Porcentaje Inundación</u>	Porcentaje de área inundada en el predio.
CANTIDAD_ZF	Int		Cantidad de zonas físicas presentes en un predio
CANTIDAD_ZGEO	Int		Cantidad de zonas geoeconómicas presentes en un predio.
CRUCE_ZONAS	Int	<u>Dominio Consistencia</u>	Consistencia de las zonas de catastro con respecto al cruce geográfico de zonas contra predios
TIPO_SELECCION	Int	<u>Dominio Selección</u>	Determina si el predio fue seleccionado para ser objeto de estudio, basado en los ítems de selección.
SHAPE	Geometry		Define el tipo de geometría, en este caso es polígono.
SHAPE.STArea ()	Double		Muestra el área que tiene el polígono conformado por la capa de predios Vs la capa de zonas físicas.



SHAPE.STLength()	Double	Perímetro del polígono conformado por la capa de predios vs la capa de zonas físicas.
------------------	--------	---

Dominio Consistencia	
Código	Descripción
0	No Definido
1	Consistente
2	Inconsistente

Dominio Rango Área	
Código	Descripción
1	Area 0-5 Has
2	Area 5-25 Has
3	Area 25-50 Has
4	Area 50-100 Has
5	Area >100 Has
6	Pedio Sin Registro 1 Asociado
7	Area < 100 m ²
8	Area > 100 m ²

Dominio Tipo Vía	
Código	Descripción
1	TIPO 1 5-8 mts pavimentadas
2	TIPO 2 5-8 mts No pavimentadas



3	TIPO 3 2-5 mts pavimentadas
4	TIPO 4 2-5 mts No Pavimentadas
5	Transitables en Tiempo Seco
6	Caminos y Senderos

Dominio Traslapes

Código	Descripción
1	Sin Traslape
2	Traslapes Entre Municipio
3	Traslapes Internos
4	Traslapes Internos-Traslapes Entre Municipio

Dominio Inundación

Código	Descripción
1	Cubierto Por Cuerpo De Agua Completo
2	Cubierto Por Cuerpo De Agua Parcial
3	Inundacion Esporadica Completamente
4	Inundacion Esporadica Parcialmente
5	Inundacion Permanente Completo
6	Inundacion Permanente Parcial
7	No Inundado

Dominio Porcentaje Inundación

Código	Descripción
1	0 %
2	0 % - 2 %
3	2 % - 5 %



4	5 % - 15 %
5	15 % - 30 %
6	30 % - 50 %
7	50 % - 70 %
8	70 % - 90 %
9	MAYOR 90 %

Dominio Selección	
Código	Descripción
0	NO SELECCIONADO
1	Seleccionado
2	Seleccionable
3	Seleccionado Inundado

4.2 Predios_R_Vs_Z_Fisicas (Entidad De Clase)

Se obtiene a partir de la intersección realizada entre las entidades de clase Predios rurales y Zonas físicas rurales entregadas por el FONDO Adaptación.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(PK)	int		Identificador único de la tabla.
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código del Departamento según el DANE.
DEPARTAMENTO	nvarchar(120)		Nombre del departamento en el que se encuentra geográficamente posicionada la Zona y el predio.
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código del municipio, según el DANE.
MUNICIPIO	nvarchar(120)		Nombre del municipio en el que se encuentra



			geográficamente posicionada la Zona y el predio.
COD_VEREDA	nvarchar(20)		Código catastral de la vereda, en la que se encuentra el predio.
SECTOR	int	Dominio Sector 1 Urbano 2 Rural	Identifica si el sector en el que se encuentra el predio es Urbano o Rural.
NUMERO_PREDIO	nvarchar(30)		Identifica el número del predio.
CONSECUTIVO(Pk)	nvarchar(20)		Código interno que se le asocia a todos y cada uno de los predios para generar un identificador único de estos.
CODIGO_ZONA_FISICA	nvarchar(4)		Código asignado por parte del IGAC a las zonas físicas en cada uno de los municipios.
AREA_ZONA	double		Área en metros cuadrados ocupada por la zona física dentro del predio.
AREA_HOMOGENEA_TIERRA	Nvarchar(600)		Identifica por medio de categorías la homogeneidad del área física ocupada por la zona.
DISPONIBILIDAD_AGUA	Int	Dominio Aguas	Determina la presencia de aguas identificada dentro de la zona física.
INFLUENCIA_VIAL	Int	Dominio Tipo Vía Rural	Muestra la disponibilidad de vías dentro de la zona física.
USO_ACTUAL_SUELO	int	Dominio Uso Suelo Rural	Define el uso actual que se le da al suelo dentro de la zona física.
NORMA_USO_SUELO	nvarchar(250)		Define la normatividad para el uso del suelo en la zona física.
Shape	Geometry		Define el tipo de geometría, en este caso es polígono.
Shape.STArea()	Double		Muestra el área que tiene el polígono conformado por la capa de predios Vs la capa de zonas físicas.
Shape.STLength()	Double		Perímetro del polígono conformado por la capa de predios vs la capa de zonas físicas.



Dominio Aguas	
Código	Descripción
1	Abundantes
2	Suficientes
3	Escasas
4	Sin Agua

Dominio Vías	
Código	Descripción
1	Buenas 1 – Pavimentada, dos o más vías.
2	Buenas 2 – Sin pavimentar, dos o más vías.
3	Regulares 3 - Pavimentadas, vía angosta
4	Regulares 4 - Sin pavimentar, vía angosta
5	Malas 5 - Transitable en tiempo seco
6	Malas 6 - Carreteable sólo para vehículos medianos
7	Malas 7 - Camino real o de herradura
8	Sin vías 8 - Sendero
9	Sin vías 9 - Sin vías

Dominio Uso Suelo Rural	
Código	Descripción
1	Edificios
2	Otras Construcciones



3	Parques, Jardines y Huertos
4	Cultivos de carácter permanente
5	Tierras de labor irrigadas
6	Tierras de labor no irrigadas
7	Tierras con maleza
8	Tierras improductivas
9	Pastos naturales mejorados
10	Pastos artificiales
11	Pastos naturales mejorados
12	Bosques
13	Selvas vírgenes
14	Condiciones especiales
15	Cuerpos de agua
16	Mixto

4.3 Predios_R_VS_Z_Geo (Entidad De Clase)

Se obtiene a partir de la intersección entre los predios rurales y las zonas geo-económicas rurales suministrados por el FONDO Adaptación.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(PK)	int		Identificador único de la tabla.
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código del Departamento según el DANE.
DEPARTAMENTO	nvarchar(120)		Nombre del departamento en el que se encuentra geográficamente posicionada la Zona y el predio.
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código del municipio, según el DANE.
MUNICIPIO	nvarchar(120)		Nombre del municipio en el que se encuentra geográficamente



			posicionada la Zona y el predio.
COD_VEREDA	nvarchar(20)		Código catastral de la vereda, en la que se encuentra el predio.
SECTOR	int	Dominio Sector 1 Urbano 2 Rural	Identifica si el sector en el que se encuentra el predio es Urbano o Rural.
NUMERO_PREDIO	nvarchar(30)		Identifica el número del predio.
CONSECUTIVO(Pk)	nvarchar(20)		Código interno que se le asocia a todos y cada uno de los predios para generar un identificador único de estos.
CODIGO_ZONA_GEO	nvarchar(4)		Código asignado por parte del IGAC a las zonas geoeconomicas en cada uno de los municipios.
VALOR_HECTAREA	nvarchar(20)		Valor por hectárea de la zona geoeconómica en el área rural.
SUBZONA_FISICA	Nvarchar(600)		Sub-zona física a la que pertenece la zona geoeconómica.
VIGENCIA	Date		Determina la fecha de vigencia que tienen las zonas geoeconómicas.
AREA_ZONA	Double		Área ocupada por la zona geoeconómica.
SHAPE	Geometry		Define el tipo de geometría, en este caso es polígono.
SHAPE.STArea ()	Double		Muestra el área que tiene el polígono conformado por la capa de predios Vs la capa de zonas físicas.
SHAPE.STLength()	Double		Perímetro del polígono conformado por la capa de predios vs la capa de zonas físicas.



4.4 Predios_U_VS_Z_Fisicas (Entidad De Clase)

Resultante de la intersección realizada entre los polígonos de los predios urbanos y las zonas físicas suministrados por el FONDO Adaptación.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(Pk)	int		Identificador único de la tabla.
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código del Departamento según el DANE.
DEPARTAMENTO	nvarchar(120)		Nombre del departamento en el que se encuentra geográficamente posicionada la Zona y el predio.
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código del municipio, según el DANE.
MUNICIPIO	nvarchar(120)		Nombre del municipio en el que se encuentra geográficamente posicionada la Zona y el predio.
COD_VEREDA	nvarchar(20)		Código catastral de la vereda, en la que se encuentra el predio.
SECTOR	int	Dominio Sector 1 Urbano 2 Rural	Identifica si el sector en el que se encuentra el predio es Urbano o Rural.
NUMERO_PREDIO	nvarchar(30)		Identifica el número del predio.
CONSECUTIVO(Pk)	nvarchar(20)		Código interno que se le asocia a todos y cada uno de los predios para generar un identificador único de estos.
CODIGO_ZONA_FISICA	nvarchar(4)		Código asignado por parte del IGAC a las zonas físicas en cada uno de los municipios.
TOPOGRAFIA	Nvarchar(20)	<u>Dominio Topografía</u>	Describe por medio de un dominio la topografía del terreno en porcentajes de inclinación.
INFLUENCIA_VIAL	Int	<u>Dominio Vías</u>	Muestra la disponibilidad de vías dentro de la zona física.
SERVICIO_PUBLICO	int	<u>Dominio Servicios Públicos</u>	Descripción de los servicios públicos



			encontrados dentro de las zonas físicas urbanas del municipio.
USO_ACTUAL_SUELO	int	Dominio Uso Suelo Urbano	Define el uso actual que se le da al suelo dentro de la zona física.
NORMA_USO_SUELO	nvarchar(250)		Define la normatividad para el uso del suelo en la zona física.
TIPIFICACION_CONSTRUCCION	int	Dominio Edificación	Tipo de construcción posible en la zona física
AREA_ZONA	double		Área en metros cuadrados ocupada por la zona física dentro del predio.
Shape	Geometry		Define el tipo de geometría, en este caso es polígono.
Shape.STArea()	Double		Muestra el área que tiene el polígono conformado por la capa de predios Vs la capa de zonas físicas.
Shape.STLength()	Double		Perímetro del polígono conformado por la capa de predios vs la capa de zonas físicas.

Dominio Topografía	
Código	Descripción
PLANO	Rango de pendiente 0-7%
INCLINADO	Rango de pendiente 7-14%
EMPINADO	Rango de pendiente > 14%

Dominio Vías Zona	
Código	Descripción
1	Pavimentadas
2	Sin Pavimentar
3	Peatonales
4	Sin Vías



Dominio Servicios Públicos	
Código	Descripción
1	Sin Servicios
2	Servicios básicos incompletos
3	Servicios básicos completos
4	Servicios básicos y complementarios
5	Servicios básicos incompletos y complementarios

Dominio Uso Suelo Urbano	
Código	Descripción
1	Residencial
2	Comercial
3	Industrial
4	Institucional
5	Lote

Dominio Edificación	
Código	Descripción
1	Residencial 1-(Bajo-Bajo)
2	Residencial 2-(Bajo)
3	Residencial 3-(Medio-Bajo)
4	Residencial 4-(Medio)
5	Residencial 5-(Medio-Alto)
6	Residencial 6-(Alto)
7	Comercial Barrial
8	Comercial Sectorial



9	Comercial Especializado
10	Industrial Liviana
11	Industrial Mediana
12	Industrial Pesada

4.5 Predios_U_VS_Z_Geo (Entidad De Clase)

Generada a partir de la intersección realizada entre la entidad de clase de los predios urbanos y las zonas geoeconómicas suministrados por el FONDO Adaptación.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(Pk)	int		Identificador único de la tabla.
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código del Departamento según el DANE.
DEPARTAMENTO	nvarchar(120)		Nombre del departamento en el que se encuentra geográficamente posicionada la Zona y el predio.
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código del municipio, según el DANE.
MUNICIPIO	nvarchar(120)		Nombre del municipio en el que se encuentra geográficamente posicionada la Zona y el predio.
COD_VEREDA	nvarchar(20)		Código catastral de la vereda, en la que se encuentra el predio.
SECTOR	int	Dominio Sector 1 Urbano 2 Rural	Identifica si el sector en el que se encuentra el predio es Urbano o Rural.
NUMERO_PREDIO	nvarchar(30)		Identifica el número del predio.
CONSECUTIVO(Pk)	nvarchar(20)		Código interno que se le asocia a todos y cada uno de los predios para generar un identificador único de estos.
CODIGO_ZONA_GEO	nvarchar(4)		Código asignado por parte del IGAC a las



			zonas geoeconómicas en cada uno de los municipios.
VALOR_METRO	nvarchar(20)		Valor por metro de la zona geoeconómica en el área urbana.
SUBZONA_FISICA	Nvarchar(600)		Sub-zona física a la que pertenece la zona geoeconómica.
VIGENCIA	Date		Determina la fecha de vigencia que tienen las zonas geoeconómicas.
AREA_ZONA	Double		Área ocupada por la zona geoeconómica.
SHAPE	Geometry		Define el tipo de geometría, en este caso es polígono.
SHAPE.STArea ()	Double		Muestra el área que tiene el polígono conformado por la capa de predios Vs la capa de zonas físicas.
SHAPE.STLength()	Double		Perímetro del polígono conformado por la capa de predios vs la capa de zonas físicas.

4.6 PREDIOS_INUNDACION (Entidad De Clase)

Entidad de clase generada a partir de la intersección entre polígonos del mapa nacional de inundaciones y los predios de la Mojana.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(PK)	Int		Identificador único de la tabla.
SECTOR	Int	Dominio Sector 1 Urbano 2 Rural	Identifica si los predios se encuentran en la zona rural o Urbana.
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código DANE del departamento donde se encuentra el predio.
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código DANE del Municipio donde se encuentra el predio.



COD_VEREDA	nvarchar(20)		Código de la vereda según la cedula catastral del predio.
NUMERO_PREDIO	nvarchar(30)		Número del predio sin tener en cuenta el Departamento y el municipio que se encuentran al iniciar la cedula catastral.
CONSECUTIVO	nvarchar(255)		Número Consecutivo asignado a los predios internamente.
AREA_POLIGONO	double		Área obtenida a partir de la entidad de clase de predios.
PORC_CUERPO_AGUA	double		Porcentaje del predio afectado por el tipo de inundación cuerpo de agua.
AREA_CUERPO_AGUA	double		Área del predio afectado por el tipo de Inundación cuerpo de agua.
PORC_INUNDACION	double		Porcentaje de Inundación del predio por el tipo inundación.
AREA_INUNDACION	double		Área de inundación del predio por el tipo inundación.
PORC_PERIODICAMENTE	double		Porcentaje inundado del predio por el tipo de inundación periódicamente.
AREA_PERIODICAMENTE	double		Área del predio inundado periódicamente.
PROC_PERIODICA_200	double		Porcentaje del Predio dentro del buffer de 200 metros de inundación.
AREA_P_200	double		Área del predio dentro del buffer de 200 metros de inundación.
PORC_TOTAL	double		Porcentaje total del predio afectado por inundaciones.
AREA_TOTAL	double		Área total del predio afectado por Inundaciones.
INUNDADO	nvarchar(255)		Determina si el predios está inundado o no
SECO	double		Porcentaje de área que representa el área seca sobre el área total del predio



AFECTION_INUNDACION	Nvarchar(255)		Descripción de la afectación por inundación
CLASE_PROC_INUNDADO	nvarchar(255)		Rango de acuerdo al porcentaje total inundado
SHAPE	Geometry		Define el tipo de geometría, en este caso es polígono.
SHAPE.STArea	double		Muestra el área que tiene el polígono conformado por la capa de predios Vs la capa de zonas físicas.
SHAPE.STLength	double		Perímetro del polígono conformado por la capa de predios vs la capa de zonas físicas.

4.7 PREDIOS_CRUCE(Tabla)

Esta tabla fue producto de los cruces entre las bases de datos alfanuméricas (Registro 1, Registro 2, Notariado y registro) y las base de datos geográfica (las entidades de clase prediales suministradas por el FONDO Adaptación), con el fin de identificar la consistencia existente entre las diferentes fuentes de datos.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(Pk)	Int		Identificador único de la tabla.
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código DANE del departamento en el cual se encuentra el predio.
DEPARTAMENTO	nvarchar(120)		Nombre del departamento donde se encuentra el predio.
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código DANE del municipio donde se encuentra el predio.
MUNICIPIO	nvarchar(120)		Nombre del municipio en el cual se encuentra el predio.
TIPO_AVALUO	nvarchar(2)	DOM_ZONA_PREDIO 0 RURAL 1 URBANO	Tipo de avalúo, identifica si el predio se encuentra en área rural o urbana.
NUMERO_PREDIO	nvarchar(30)		Número del predio sin tener en cuenta el



			Departamento y el municipio que se encuentran al iniciar la cedula catastral.
CONSECUTIVO	nvarchar(20)		Número Consecutivo asignado a los predios internamente.
EN_REGISTRO1	Int	DOM_SINO 0 NO 1 SI	Determina si el predio se encuentra dentro de la tabla de registro 1.
EN_REGISTRO2	Int	DOM_SINO 0 NO 1 SI	Determina si el predio se encuentra dentro de la tabla de registro 2.
CON_GEOGRAFIA	Int	DOM_SINO 0 NO 1 SI	Determina si el predio se encuentra dentro de las capas geográficas suministradas por el FONDO.
REPETIDO_GEOGRAFIA	int	DOM_SINO 0 NO 1 SI	Identifica si la cedula catastral se encuentra repetido en la capa geográfica suministrada por el FONDO Adaptación
MATRICULA	nvarchar(150)		Folio de matrícula encontrado en registro 2.
CON_FOLIO	Int	DOM_SINO 0 NO 1 SI	Determina si el predio cuenta con folio de matrícula.
CON_FOLIO_REPETIDO	int	DOM_SINO 0 NO 1 SI	Determina si el predio tiene folio de matrícula repetido con otro predio.
EN_NOTARIADO	Int	DOM_SINO 0 NO 1 SI	Determina si el predio se encontró por medio de los cruces por base de datos en Notariado y registro.
FUENTE_SNR	Int	<u>Dominio Fuente Notariado</u>	Identifica como se realiza el cruce con notariado y registro.
TENENCIA_CATASTRO	Int	<u>Dominio Tipo De Tenencia</u>	Identifica el tipo de tenencia que nos aportan las cedulas catastral.
AREA_TERRENO_CATASTRO	double		Área de terreno según las bases de datos alfanuméricas del IGAC.
AREA_POLIGONO	Double		Área obtenida a partir de la entidad de clase de predios.
AFECTADO_MEJORA	Int	DOM_SINO 0 NO 1 SI	Identifica si el predio tiene mejora o no.



IDENTIFICACION_RESTRICCION	nvarchar(1)	<u>Dominio Limitación Al Dominio</u>	Identifica si los predios cuentan con limitación al dominio y el tipo de limitación.
TIPO_PREDIO	int	<u>Dominio Tipo Predio</u>	Identifica el tipo de predio.

Dominio Fuente Notariado	
Código	Descripción
1	MATRICULA
2	MATRICULA COMPLEMENTARIA
3	DIRECCION DIRECTA
4	DIRECCION CONTENIDA
5	IDENTIFICACION PERSONAL
6	NOMBRE PERSONA
7	MATRICULA DIRECTA

Dominio Tipo De Tenencia	
Código	Descripción
0	PROPIETARIO
1	POSEEDOR
2	MEJORATARIO
3	ARRENDADOR
5	OCUPANTE
6	INCODER
7	DERECHOS HERENCIALES
8	COMPRADOR
0	NINGUNA



Dominio Limitacion Al Dominio	
Código	Descripción
G	Con limitación de dominio
N	Sin limitación de dominio
I	Inconsistente

Dominio Tipo Predio	
Código	Descripción
1	PREDIO INDIVIDUAL
2	MEJORAS
3	CONDOMINIO
4	PROPIEDAD HORIZONTAL

5 ENCUESTAS

5.1 Propietarios_Predio (Tabla)

Tabla de propietarios que es resultado de la información jurídica evidenciada en el trabajo de encuestas realizado en campo.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(Pk)	Int		Identificador único de la tabla.
COD_ENCUESTA	Int		Código interno que se generó para asignarle a las encuestas.
PRIMERO_NOMBRE	nvarchar(256)		Primer nombre de los propietarios que se encontraron en las encuestas de campo.
SEGUNDO_NOMBRE	nvarchar(256)		Segundo nombre de los propietarios que se encontraron en las encuestas de campo.
PRIMER_APELLIDO	nvarchar(256)		Primer apellido de los propietarios que se



			encontraron en las encuestas de campo.
SEGUNDO_APELLIDO	nvarchar(256)		Segundo apellido de los propietarios que se encontraron en las encuestas de campo.
TIPO_DOCUMENTO	Int	Dominio Documento De Identidad	Tipo de documento que se encontró en las encuestas de campo para los propietarios.
NRO_DOCUMENTO	nvarchar(50)		Número de identificación del documento que se reporta en las encuestas de campo.

Dominio Documento De Identidad	
Código	Descripción
0	N/D
1	CEDULA CIUDADANIA
2	DOCUMENTO IDENTIDAD
3	REGISTRO CIVIL
5	NIT
6	PERSONERIA JURIDICA

5.2 ENCUESTAS (Tabla)

Se encuentran consignados los datos producto de la recolección de información para diligenciamiento de la encuesta en forma análoga, la que posteriormente fue digitada para poblar de manera eficaz nuestra base de datos y realizar las validaciones pertinentes a la consistencia del dato.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
--------	------	---------	-------------



OBJECTID(PK)	Int		Identificador único de la tabla.
CODIGO	Int		Numero de ficha asignada internamente para los predios objeto de estudio.
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(10)		Código DANE del departamento en el cual se encuentra el predio.
DEPARTAMENTO	nvarchar(120)		Nombre del departamento en el cual se encuentra el predio.
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código DANE del municipio en el cual se encuentra el predio.
MUNICIPIO	nvarchar(120)		Nombre Del Municipio en el cual se encuentra el predio.
COD_TIPO_ZONA	Int	Dominio Tipo De Zona	Tipo de Zona encontrada en la encuesta.
OTRO_TIPO_ZONA	nvarchar(250)		Determina si se encontró otro tipo de zona diferente a la ya establecida en DOM_ENC_TIPO_ZONA
VEREDA	nvarchar(250)		Vereda en la que se encuentra el predio encuestado.
NOMBRE_DIRECCION	nvarchar(500)		Dirección o nombre del predio encuestado.
CEDULA_CATASTRAL	nvarchar(500)		Cedula catastral del predio encuestado.
NUMERO_ENCUESTA	nvarchar(150)		Número de la encuesta realizada.
FECHA_ENCUESTA	Date		Fecha en la que fue recolectada la encuesta.
ENCUESTADOR	nvarchar(120)		Nombre de la persona que realizó la encuesta.
SINCRONIZO_MOVIL	Int	Dominio booleano 0 No 1 Si	Identifica si las encuestas realizadas fueron tomadas de manera análoga o si por el contrario fue capturada por medio de tableta (dispositivo móvil).
OBTUVO_NO_INFO	Int	Dominio booleano 0 No 1 Si	Determina si la encuesta fue efectiva(Se obtuvo o no información)
MOTIVO_NO_INFO	Int	Dominio Motivo De No Información	Determina el motivo por el cual no se obtuvo la información del predio en la encuesta.



OTRO_MOTIVO_NO_INFO	nvarchar(500)		Muestra si el motivo por el cual no se obtuvo información no se encuentra dentro del dominio anterior.
TELEFONO_CONTACTO	nvarchar(150)		Teléfono de contacto de la persona que suministró la información a la hora de realizar la encuesta.
DIR_CONTACTO	nvarchar(150)		Dirección del contacto que suministro la información de la encuesta.
ACTIVIDAD_ECONOMICA	Int	<u>Dominio Actividad Económica</u>	Determina la actividad económica del predio basado ne los datos que se encontraron a la hora de realizar la encuesta.
OTRO_ACTIVIDAD_ECONO	nvarchar(250)		Si la actividad económica del predio no se encuentra dentro del dominio anterior se describe en este campo.
TIPO_TENENCIA	Int	<u>Dominio Tipo De Tenencia</u>	Tipo de tenencia manifestada por la persona que suministra la información de la encuesta.
OTRO_TIPO_TENENCIA	nvarchar(250)		Si el tipo de tenencia no se encuentra en el dominio anterior se especifica en este campo.
TIPO_DOC_TENENCIA	Int	<u>Dominio Documento Tenencia</u>	Determina el documento que dice la persona que suministra la información por el cual es el dueño del predio.
OTRO_TIPO_DOC	nvarchar(250)		Si el documento de tenencia no se encuentra en el dominio anterior se relaciona en este campo.
NRO_DOCUMENTO	nvarchar(50)		Numero de documento por el cual se tiene titularidad del predio.
FECHA_DOCUMENTO	Date		Fecha de emisora del documento de tenencia.
ENTIDAD_EMITORA	nvarchar(500)		Entidad emisora del documento de tenencia.
COD_DEPTO_DOC_TENENCIA	nvarchar(3)		Codigo del departamento donde se expide el documento de tenencia.



DEPTO_DOC_TENENCIA	nvarchar(120)		Nombre del departamento donde se expide el documento de tenencia.
MATRICULA	nvarchar(100)		Número de folio de matrícula que aporta la persona que suministra la información de la encuesta.
OFICINA_REGISTRO	nvarchar(500)		Oficina de registro del folio de matrícula.
AREA_TOTAL_TERRENO	double		Área de terreno del predio.
UNL_MEDIDA_AREA_TOTAL	Int	Dominio Unidad De Medida	Unidad de medida para el área de terreno.
AREA_CONSTRUIDA	double		Área construida del predio basado en la información encontrada a la hora de realizar la encuestas.
UNL_MEDIDA_AREA_CONS	Int	Dominio Unidad De Medida	Unidad de medida para el área Construida.
AREA_CULTIVOS	double		Área reportada en la encuesta para los cultivos presentes en el predio.
UNL_MEDIDA_AREA_CULT	Int	Dominio Unidad De Medida	Unidad de medida para el área de cultivos.
AREA_ANEXOS	double		Área de construcciones anexos.
UNL_MEDIDA_AREA_ANEXOS	Int	Dominio Unidad De Medida	Unidad de medida para el área en anexos.
TIPO_INMUEBLE	Int	Dominio Tipo Inmueble	Tipo de inmueble presente en el predio.
NRO_PISOS	nvarchar(150)		Cantidad de pisos que tiene la construcción encontrada en el predio.
NOMBRE_INMUEBLE	nvarchar(500)		Nombre o dirección del predio.
LINDERO_NORTE	nvarchar(500)		Predio colindante por el norte encontrado en el momento de realizar la encuesta.
LINDERO_SUR	nvarchar(500)		Predio colindante por el sur encontrado en el momento de realizar la encuesta.
LINDERO_ORIENTE	nvarchar(500)		Predio colindante por el oriente en el momento de realizar la encuesta.
LINDERO_OCCIDENTE	nvarchar(500)		Predio colindante por el occidente en el momento de realizar la encuesta.



OBSERVACION	nvarchar(500)	Observaciones realizadas por los encuestadores de hallazgos no evidenciados en los campos que se muestran en la encuesta.
-------------	---------------	---

Dominio Tipo Zona	
Código	Descripción
0	N/D
7	Rural
8	Urbana
9	Sub Urbana
21	Suelo Protegido
22	Area De Expansion
24	Centro Poblado
25	Otro

Dominio Motivo De No Información	
Código	Descripción
1	Pedio sin construcción
2	El predio ha cambiado fisica y/o juridicamente
3	Imposibilidad de acceso por inundación
4	Imposibilidad de acceso por otras causa
5	Pedio Desocupado
6	El ocupante no posee información
7	El ocupante no suministra información
8	Otro



Dominio Actividad Económica	
Código	Descripción
0	N/D
5	Comercial
6	Agrícola
7	Mixto
8	Industrial
9	Reserva
10	Minero
12	Pecuario
13	Habitacional
14	Residencial
15	Uso público
16	Servicios especiales
17	Salubridad
18	Religioso
19	Recreacional
21	Forestal
22	Educativo
23	Cultural
24	Anexos
25	Agroindustrial
34	Institucional
36	Zonas Verdes
38	Espacio Público
41	Ganadero
42	Cementerio



5036	Deportivo
5044	Otro

Dominio Tenencia	
Código	Descripción
0	N/D
1	Propietario
2	Poseedor
3	Mejoratorio
4	Arrendador
5	Ocupante
6	Incoder
7	Derechos Herenciales
8	Comprador
9	MORADOR
10	Otro

Dominio Documento Tenencia	
Código	Descripción
1	Escritura
2	Sentencia
3	Resolución
4	Otro

Dominio Unidad De Medida	
Código	Descripción



0	N/D
2	ha
5	m ²

Dominio Tipo Inmueble	
Código	Descripción
1	Unifamiliar
2	Multifamiliar (PH)
3	Condominio
4	Mejora

6 Análisis jurídico

6.1 ANALISIS JURIDICO (Tabla)

En esta tabla se muestra el resultado obtenido después de realizar el análisis jurídico de los folios de matrícula, que se relacionaron entre los datos de notariado y registro y los datos catastrales (IGAC).

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(PK)	Int		Identificador único de la tabla.
CODIGO	Int		Código único que representa cada registro
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código del departamento.
DEPARTAMENTO	nvarchar(3)		Nombre del departamento.
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código del municipio.
MUNICIPIO	nvarchar(120)		Nombre del Municipio
FOLIO	nvarchar(120)		Folio de matrícula.
TIENE_CONFLICTO	Int	Dominio booleano 0 No 1 Si	Determina si el predio tiene conflicto de tenencia o no.



CONFLICTO	Int	Dominio Conflictos	Identifica el tipo de conflicto de tenencia presente en el predio.
TIENE_RESTRICCION	Int	Dominio booleano 0 No 1 Si	Determina si tiene o no restricción de dominio.
RESTRICCION	Int	Dominio Restricciones	Determina el tipo de restricciones que tengan los predios.
INMUEBLE_SANEADO	Int	Dominio booleano 0 No 1 Si	Identifica si el inmueble se encuentra saneado no.
INFORMACION_COMPLETA	Int	Dominio booleano 0 No 1 Si	Determina si se cuenta con la información completa para el estudio jurídico o no.
MOTIVO_INFO_INCOMPLETA	Int	Dominio Sin Información	Determina el motivo por el cual no se tiene la información completa.
OBSERVACION	nvarchar(254)		Observaciones realizadas a los folios de matrícula que no son descritos en los campos mencionados anteriormente.

Dominio Conflictos	
Código	Descripción
8	FALSA TRADICIÓN
9	MEJORAS EN BALDÍOS
10	SIN DETERMINAR TENENCIA
11	SUCESIONES
12	NUDA PROPIEDAD
13	USUFRUCTO
14	ARRENDAMIENTO
15	ADMINISTRACION ANTICRETICA
16	DECLARACIÓN EN ABANDONO, PREDIO BALDÍO
17	COMODATO



18	COMPRAVENTA
19	ADJUDICACIONES
20	PERTENENCIAS
21	ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
22	PERMUTA
23	OTRAS COMPRAVENTAS
24	OTRAS ADJUDICACIONES
25	ADJUDICACIÓN BALDÍOS
26	ADJUDICACION EN REMATE
27	DONACIONES
28	COMPRAVENTA VIS
29	ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN COMUNIDAD
30	ADJUDICACIÓN SUCESIÓN
31	CESIÓN BIENES FISCALES
50	FIDUCIA MERCANTIL

Dominio Restricciones	
Código	Descripción
32	AFECTACIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR
33	AFECTACIÓN VIVIENDA FAMILIAR Y OTRAS RESTRICCIONES
34	EMBARGO
35	EMBARGO Y OTRAS RESTRICCIONES
36	HIPOTECA
37	HIPOTECA Y OTRAS RESTRICCIONES
38	INSCRIPCION DEMANDA
39	PATRIMONIO DE FAMILIA
40	PATRIMONIO DE FAMILIA Y OTRAS RESTRICCIONES



41	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
42	PROHIBICIÓN Y OTRAS RESTRICCIONES
43	PROPIEDAD PLURAL
44	SERVIDUMBRE
45	SERVIDUMBRE Y OTRAS RESTRICCIONES
51	PROCESO EXTINCIÓN DE DOMINIO

Dominio No información	
Código	Descripción
46	SIN INFORMACIÓN ACTO O DOCUMENTO DE TENENCIA NI DE RESTRICCIÓN
47	SIN INFORMACIÓN ACTO O DOCUMENTO DE TENENCIA
48	SIN INFORMACIÓN ACTO O DOCUMENTO DE RESTRICCIÓN
49	SIN INFORMACIÓN EN OTROS DOCUMENTOS O ACTOS

7 Estudio Económico

7.1 VALOR_ZONA_ECONOMICA (Tabla)

Esta tabla representa la información de valores de las zonas para todos los tipos de avalúo, rural, urbano y centros poblados; resultado del estudio económico realizado

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(PK)	Int		Identificador único de la tabla
CODIGO	Int		Código único que representa cada registro
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código del departamento



DEPARTAMENTO	nvarchar(120)		Nombre del departamento
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código del municipio.
MUNICIPIO	nvarchar(120)		Nombre del Municipio
CODIGO_ZONA	int		Código de la zona geoeconómica
COD_TIPO_AVALUO	nvarchar(3)		Código del tipo de avalúo
TIPO_AVALUO	nvarchar(120)		Nombre del tipo de avalúo
VALOR	double		Valor por área en la zona

7.2 ZONAS_FISICAS_R (Entidad de clases)

Esta entidad de clases de tipo polígono representa las zonas físicas rurales categorizadas por tipo de avalúo.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(Pk)	Int		Identificador único de la tabla.
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código del departamento
DEPARTAMENTO	nvarchar(120)		Nombre del departamento
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código del municipio
MUNICIPIO	nvarchar(120)		Nombre del Municipio
CODIGO_ZONA	int		Código de la zona geoeconómica
COD_TIPO_AVALUO	nvarchar(3)		Código del tipo de avalúo
TIPO_AVALUO	nvarchar(120)		Nombre del tipo de avalúo
AREA_HOMOGENEA	nvarchar(600)		Identifica por medio de categorías la homogeneidad del área física ocupada por la zona
DISPONIBILIDAD_AGUA	int	<u>Dominio Disponibilidad Agua</u>	Determina la presencia de aguas identificada dentro de la zona física
INFLUENCIA_VIAL	int	<u>Dominio Influencia Vial</u>	Muestra la disponibilidad de vías dentro de la zona física
USO_ACTUAL_SUELO	int	<u>Dominio Uso Suelo Rural</u>	Define el uso actual que se le da al suelo dentro de la zona física
NORMA_USO_SUELO	nvarchar(250)		Define la normatividad para el uso del suelo en la zona física



VIGENCIA	date	Determina la fecha de vigencia que tienen las zonas físicas
----------	------	---

Dominio Disponibilidad Agua	
Código	Descripción
1	Abundantes
2	Suficientes
3	Escasas
4	Sin aguas

Dominio Influencia Vial	
Código	Descripción
1	Buenas 1 - Pavimentada, dos o más vías
2	Buenas 2 - Sin pavimentar, dos o más vías
3	Regulares 3 - Pavimentadas, vía angosta
4	Regulares 4 - Sin pavimentar, vía angosta
5	Malas 5 - Transitable en tiempo seco
6	Malas 6 - Carreteable sólo para vehículos medianos
7	Malas 7 - Camino real o de herradura
8	Sin vías 8 - Sendero
9	Sin vías 9 - Sin vías

Dominio Uso Suelo Rural	
Código	Descripción
1	Edificios
2	Otras Construcciones



3	Parques, Jardines y Huertos
4	Cultivos de carácter permanente
5	Tierras de labor irrigadas
6	Tierras de labor no irrigadas
7	Tierras con maleza
8	Tierras improductivas
9	Pastos naturales
10	Pastos artificiales
11	Pastos naturales mejorados
12	Bosques
13	Selvas vírgenes
14	Condiciones especiales
15	Cuerpos de agua
16	Mixto

7.3 ZONAS_FISICAS_U (Entidad de clases)

Esta entidad de clases de tipo polígono representa las zonas físicas urbanas categorizadas por tipo de avalúo, ya sea urbano o centro poblado.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(Pk)	int		Identificador único de la tabla.
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código del departamento
DEPARTAMENTO	nvarchar(120)		Nombre del departamento
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código del municipio
MUNICIPIO	nvarchar(120)		Nombre del Municipio
CODIGO_ZONA	int		Código de la zona geoeconómica
COD_TIPO_AVALUO	nvarchar(3)		Código del tipo de avalúo
TIPO_AVALUO	nvarchar(120)		Nombre del tipo de avalúo



TOPOGRAFIA	nvarchar(600)	Dominio Topografía Zona	Describe por medio de un dominio la topografía del terreno en porcentajes de inclinación
INFLUENCIA_VIAS	int	Dominio Vías Zona	Muestra la disponibilidad de vías dentro de la zona física
SERVICIO_PUBLICO	int	Dominio Servicios Públicos	Descripción de los servicios públicos encontrados dentro de las zonas físicas urbanas del municipio
USO_ACTUAL_SUELO	int	Dominio Uso Suelo Urbano	Define el uso actual que se le da al suelo dentro de la zona física
NORMA_USO_SUELO	nvarchar(250)		Define la normatividad para el uso del suelo en la zona física
TIPIFICACION_CONSTRUCCION	int	Dominio Tipificación Urbanización	Tipo de construcción posible en la zona física
VIGENCIA	date		Determina la fecha de vigencia que tienen las zonas físicas

Dominio Topografía Zona

Código	Descripción
PLANO	Rango de pendiente 0-7%
INCLINADO	Rango de pendiente 7-14 %
EMPINADO	Rango de pendiente > 14 %

Dominio Vías Zona

Código	Descripción
1	Pavimentadas
2	Sin pavimentar
3	Peatonales
4	Sin vías

Dominio Servicios Públicos



Código	Descripción
1	Sin servicios
2	Servicios básicos incompletos
3	Servicios básicos completos
4	Servicios básicos y complementarios
5	Servicios básicos incompletos y complementarios

Dominio Uso Suelo Urbano	
Código	Descripción
1	Residencial
2	Comercial
3	Industrial
4	Institucional
5	Lote

Dominio Tipificación Urbanización	
Código	Descripción
1	Residencial 1 - (Bajo-Bajo)
2	Residencial 2 - (Bajo)
3	Residencial 3 - (Medio-Bajo)
4	Residencial 4 - (Medio)
5	Residencial 5 - (Medio-Alto)
6	Residencial 6 - (Alto)
7	Comercial Barrial
8	Comercial Sectorial
9	Comercial Especializado
10	Industrial Liviana



11	Industrial Mediana
12	Industrial Pesada

7.4 ZONAS_GEOECONOMICAS_R (Entidad de clases)

Esta entidad de clases de tipo polígono representa las zonas geo-económicas rurales. Dentro de la información más relevante de esta entidad se encuentra el valor de las zonas de los datos iniciales y el valor de la zona producto del estudio económico.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(Pk)	int		Identificador único de la tabla.
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código del departamento
DEPARTAMENTO	nvarchar(120)		Nombre del departamento
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código del municipio
MUNICIPIO	nvarchar(120)		Nombre del Municipio
CODIGO_ZONA	int		Código de la zona geoeconómica
COD_TIPO_AVALUO	nvarchar(3)		Código del tipo de avalúo
TIPO_AVALUO	nvarchar(120)		Nombre del tipo de avalúo
VAL_HTA_INICIAL	double		Valor inicial por hectárea de la zona geoeconómica en el área rural
VAL_HTA_ESTUDIO	double		Valor por hectárea del estudio económico de la zona geoeconómica en el área rural
SUBZONA_FISICA	nvarchar(600)		Subzona física a la que pertenece la zona geoeconómica
VIGENCIA	date		Determina la fecha de vigencia que tienen las zonas geoeconómicas



7.5 ZONAS_GEOECONOMICAS_U (Entidad de clases)

Esta entidad de clases de tipo polígono representa las zonas geo-económicas categorizadas por tipo de avalúo, para este caso urbano y centros poblados. Dentro de la información más relevante de esta entidad se encuentra el valor de las zonas de los datos iniciales y el valor de la zona producto del estudio económico.

Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(Pk)	int		Identificador único de la tabla.
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código del departamento
DEPARTAMENTO	nvarchar(120)		Nombre del departamento
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código del municipio
MUNICIPIO	nvarchar(120)		Nombre del Municipio
CODIGO_ZONA	int		Código de la zona geoeconómica
COD_TIPO_AVALUO	nvarchar(3)		Código del tipo de avalúo
TIPO_AVALUO	nvarchar(120)		Nombre del tipo de avalúo
VAL_M2_INICIAL	double		Valor inicial por metro cuadrado de la zona geoeconómica en el área urbana
VAL_M2_ESTUDIO	double		Valor por metro cuadrado del estudio económico de la zona geoeconómica en el área urbana
SUBZONA_FISICA	nvarchar(600)		Subzona física a la que pertenece la zona geoeconómica
VIGENCIA	date		Determina la fecha de vigencia que tienen las zonas geoeconómicas

7.6 VALORES_PREDIOS (Entidad de clases)

Esta entidad de clases de tipo polígono representa los valores de los predios que encontrados dentro de los insumos de REGISTRO_1 y los valores calculados siguiendo las fórmulas sugeridas por el IGAC.



Nombre	Tipo	Dominio	Descripción
OBJECTID(Pk)	Int		Identificador único de la tabla.
COD_DEPARTAMENTO	nvarchar(2)		Código DANE del departamento en el cual se encuentra el predio.
DEPARTAMENTO	nvarchar(120)		Nombre del departamento donde se encuentra el predio.
COD_MUNICIPIO	nvarchar(3)		Código DANE del municipio donde se encuentra el predio.
MUNICIPIO	nvarchar(120)		Nombre del municipio en el cual se encuentra el predio.
COD_VEREDA	nvarchar(20)		Código de Vereda según el IGAC.
SECTOR	Int		Sector donde se encuentra ubicado el predio.
NUMERO_PREDIO	Nvarchar(30)		Código del predio Según el IGAC.
NUMERO_PREDIO_ACTUAL	nvarchar(30)		Código del predio Actual en el IGAC.
NUM_PRED_ANTE	nvarchar(20)		Código del predio anterior según el IGAC.
COD_PRED	nvarchar(20)		Código del predio con la cedula catastral sin tener en cuenta el código DANE del departamento y el código DANE del Municipio.
CONSECUTIVO	nvarchar(20)		Número Consecutivo asignado a los predios internamente.
AVALUO_ANTERIOR	Double		Valor del avalúo proveniente de Registro1
AVALUO_ACTUAL	Double		Valor del avalúo con respecto a los cálculos de zonas homogéneas y formulas
VLR_TERRENO	Double		Valor calculado del terreno
VLR_CONS	Double		Valor calculado para las construcciones
SHAPE	Geometry		Define el tipo de geometría, en este caso es polígono.
SHAPE.STArea ()	Double		Muestra el área que tiene el polígono conformado por la capa de predios Vs la capa de zonas físicas.



SHAPE.STLength()	Double	Perímetro del polígono conformado por la capa de predios vs la capa de zonas físicas.
------------------	--------	---